



## Communiqué de presse

Le Port  
9 avril 2025

### La CGSS et les 4 bailleurs sociaux du groupe CDC Habitat s'engagent pour la prévention des risques professionnels sur les chantiers

La Caisse Générale de Sécurité Sociale (CGSS) de La Réunion et les 4 sociétés réunionnaises du groupe CDC Habitat (SEMAC, SEMADER, SODIAC et SIDR), signent un partenariat visant à renforcer la prévention des risques professionnels sur les chantiers de construction et de réhabilitation. Conscients des enjeux liés à la sécurité et à la santé des travailleurs, les cinq acteurs unissent leurs expertises pour promouvoir des bonnes pratiques en matière de prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles.

#### Une convention pour des chantiers plus sûrs

À travers cette convention, la CGSS accompagne les 4 bailleurs réunionnais du groupe CDC Habitat, maîtres d'ouvrage engagés, dans l'amélioration des conditions de travail sur leurs opérations de construction et de réhabilitation. Ce partenariat repose sur plusieurs axes clés :

- La sensibilisation et la formation des acteurs du chantier aux bonnes pratiques de sécurité ;
- La mise en place de mesures de prévention adaptées dès la conception des projets immobiliers ;
- Le suivi et l'évaluation des actions mises en œuvre pour assurer leur efficacité.

#### Un engagement partagé pour la sécurité des travailleurs

En tant que maîtres d'ouvrage, les 4 bailleurs sociaux s'engagent à intégrer les principes de prévention dès la phase de conception et tout au long du déroulement des chantiers. De son côté, la CGSS apporte son expertise technique et réglementaire pour garantir le respect des normes de sécurité en vigueur.

Cette collaboration illustre une volonté commune de réduire les risques professionnels et de promouvoir une culture de la prévention dans le secteur du bâtiment et de la construction. En s'associant à la CGSS, les 4 sociétés réunionnaises du groupe CDC Habitat réaffirment leur volonté de garantir la sécurité des travailleurs et de contribuer à la qualité des réalisations, tout en s'inscrivant dans une démarche de responsabilité sociétale et d'innovation pour un logement social plus sûr et durable.

#### Sumba et Palaos, une opération pilote

L'opération *Sumba et Palaos* réalisée en maîtrise d'ouvrage directe par la SIDR et composée de 57 logements locatifs au Port illustre parfaitement cette ambition. Ce projet se distingue par son exigence en matière de qualité et de responsabilité sociale. Il bénéficie de la certification NF Habitat Haute Qualité Environnementale, intègre un dispositif d'insertion par l'économique sur 7 lots et s'appuie sur une démarche BIM (Bâti immobilier modélisé) pour optimiser sa conception et son exécution.

Par ailleurs, ce projet bénéficie également du dispositif « CEE Agir Plus » en partenariat avec EDF, illustrant la volonté d'intégrer des solutions énergétiques performantes et durables.

Dans le cadre du partenariat avec la CGSS, la SIDR a mis en place des mesures innovantes pour renforcer la prévention des risques santé et sécurité sur le chantier :



- ✓ **Création d'un lot échafaudage et d'un sous-lot installation de chantier/sécurité collective**, avec des moyens mutualisés pour tous les corps d'état.
- ✓ **Maintien de la grue de chantier 9 mois après le gros œuvre**, afin de limiter la manutention des charges lourdes, principal facteur d'accidents du travail et de maladies professionnelles, et d'optimiser le temps d'exécution.
- ✓ **Renforcement des contrôles d'accès**, avec un portail sécurisé, un système de vidéosurveillance et la présence d'un agent de sécurité.
- ✓ **Une base vie de chantier** avec des conditions de travail améliorées pour les ouvriers (grand réfectoire climatisé, dissocié des vestiaires et des bureaux de chantier etc.).

*« En tant que maîtres d'ouvrage responsables, la sécurité et le bien-être des travailleurs sur nos chantiers ont toujours été une priorité. Les quatre sociétés appliquent déjà des mesures rigoureuses en matière de sécurité, cette convention vient formaliser et renforcer leur engagement visant à améliorer les conditions de travail et réduire l'exposition aux risques professionnels. »*

*Grâce à cette collaboration, nous allons intégrer des recommandations majeures sur des projets, permettant de mutualiser les moyens d'accès et les protections collectives en hauteur, d'optimiser les dispositifs de manutention et de renforcer les équipements visant à améliorer l'hygiène et la sécurité sur les chantiers.*

*Ce partenariat avec la CGSS vient structurer et renforcer les engagements pour une construction plus sûre, plus respectueuse de l'environnement et plus inclusive des hommes et des femmes qui y travaillent. La prévention est un levier essentiel de performance et d'excellence, et nous continuerons à innover pour garantir des chantiers exemplaires. »*

**Anne Séry, directrice générale de la SODIAC et de la SEMADER,  
Frédéric Pillore, directeur général de la SEMAC,  
Laurent Pinsel, directeur général de la SIDR.**



« A La Réunion, la CGSS assure les 220 000 salariés des 30 000 établissements du régime général, ainsi que les 8000 exploitants et 1500 salariés agricoles. Pour le secteur spécifique du Bâtiment et des Travaux publics, cela représente un peu plus de 24 000 salariés assurés pour 4500 établissements.

Depuis 2019, nous constatons, malheureusement, dans le secteur du BTP, une recrudescence des accidents du travail (+ 21.3%) et maladies professionnels (+44%) liés principalement à des facteurs de risques tels que les manutentions manuelles (46 % des accidents du travail et 90% des maladies professionnelles) et les chutes de plain-pied et de hauteur (29% des accidents du travail).

La CGSS de La Réunion déploie depuis quelques années, en complément du suivi terrain fait auprès des entreprises du BTP, un accompagnement à destination des maîtres d'ouvrage dans la mise en œuvre de la prévention des risques sur leurs opérations.

Ce partenariat avec les 4 sociétés réunionnaises du groupe CDC Habitat, a pour objectif d'accompagner celles-ci, dans l'identification et l'évaluation des risques dès la phase conception et d'aboutir, ainsi, à l'intégration de Thèmes opérationnels prioritaires dans les choix organisationnels et techniques de leurs programmes de construction.

En intégrant ainsi ces Thèmes opérationnels prioritaires, nos futurs partenaires renforceront leurs actions pour protéger la santé des collaborateurs, en réduisant leur exposition aux risques professionnels lors des phases de réalisation ou d'exploitation des ouvrages.

**Benoît SERIO, directeur général de la CGSS de la REUNION**



Opération Sumba Palaos au Port (57 logements) – Kheper Architecture – photo : Frédéric Lancelot



## SIDR

Bailleur social historique de La Réunion, la SIDR, Société Immobilière du Département de La Réunion, créée en 1949 loge les familles réunionnaises depuis plus de 70 ans. Elle gère 29 500 logements et commerces répartis sur l'ensemble du territoire pour son compte et celui de CDC Habitat. Aux côtés de ses actionnaires, le groupe CDC Habitat et le Département de La Réunion, la SIDR est un opérateur global de l'habitat qui met son expérience à disposition des collectivités, pour apporter une réponse performante, diversifiée et adaptée aux besoins du territoire.

[Sidr.fr](http://Sidr.fr)

## SEMAC

La SEMAC a été créée en 1991 pour répondre à un besoin du Territoire Est de loger une grande partie de la population en pleine croissance démographique, avec des revenus faibles et sortir une partie de la population de l'insalubrité. C'était un défi énorme. 31 ans plus tard, la SEMAC dispose d'un parc de 5 506 logements sur toute l'île, et continue avec ses partenaires, l'État, les Collectivités, la Banque des Territoires, ses actionnaires, de répondre aux enjeux d'habitat et d'aménagement de La Réunion.

[Semac.re](http://Semac.re)

## SEMADER

Depuis plus de 35 ans, la SEMADER, Société d'Économie Mixte d'Aménagement, de Développement et d'Équipement de La Réunion, est engagée dans le mieux-vivre ensemble et l'investissement sur le territoire réunionnais. Elle intervient dans les domaines stratégiques du développement économique et social de La Réunion avec 5 000 ha aménagés, un patrimoine locatif de plus de 8 200 logements, et 44 000 m<sup>2</sup> en immobilier d'entreprise à son actif.

[Semader.fr](http://Semader.fr)

## SODIAC

La Société Dionysienne d'Aménagement et de Construction, SODIAC, est créée en 1990. Son positionnement et son expertise aujourd'hui font de l'entreprise l'un acteur majeur du développement du territoire réunionnais. La SODIAC est devenue SIDOM le 28 juillet 2020, avec pour actionnaire majoritaire CDC Habitat aux côtés des actionnaires historiques Ville de Saint-Denis et CINOR. La SODIAC dispose aujourd'hui d'un actionariat solide et solidaire afin de déployer ses projets au service du territoire : elle gère ainsi plus de 4 000 logements et 57 000 m<sup>2</sup> d'immobilier d'entreprise.

[Sodiac.fr](http://Sodiac.fr)

## Groupe CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec plus de 560 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancré dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être.

[cdc-habitat.com](http://cdc-habitat.com)



## CAISSE GENERALE DE SECURITE SOCIALE

La Caisse Générale de Sécurité Sociale de La Réunion, organisme central de la protection sociale du territoire de La Réunion, couvre les branches de la maladie, de la retraite, les accidents du travail et les maladies professionnelles, l'invalidité, la maternité, l'action sanitaire et sociale et la protection des non-salariés agricoles. Acteur incontournable sur le territoire, elle affiche en effet au 31 décembre 2023 :

- la prise en charge de 926 331 assurés et 121 380 retraités (RG + Agricole) ;
- le versement de 3.7 milliards d'euros en Santé et 931.9 millions d'euros en retraite ;
- l'encaissement de 3.1 milliards d'euros de cotisations auprès de 103 746 cotisants ;
- 1 237 agents au service de près de 98,7 % de la population ;
- et des flux financiers gérés de 7,6 milliards d'euros.



Cgss.re



**SODIAC**

Magalie PEPIN  
06 92 51 04 97  
mpepin@sodiac.fr

**SEMADER**

Angélique REBEYROL  
06 92 79 72 09  
angelique.rebeyrol@semader.fr

**SEMAC**

Michèle LAMARQUE  
06 92 88 78 86  
mlamarque@territoires.re

**SIDR**

Sylvia TOURMEZ  
06 92 61 36 61  
sylvia\_tourmez@sidr.fr

**CGSS**

Beryl SADOUN  
06 92 34 50 61  
beryl.sadoun@cgss.re